

## **I. Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **12 октября 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.27, общей площадью 167,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024078:274), а именно помещений №№ 1-15, 15а, 16-18 по плану полуподвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 294 150,28 рублей (Двести девяносто четыре тысячи сто пятьдесят рублей 28 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 29 415,03 рублей (Двадцать девять тысяч четыреста пятнадцать рублей 03 коп.).

Шаг аукциона – 14 707,51 рублей (Четырнадцать тысяч семьсот семь рублей 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.10.2018 по 25.10.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 294 150,28 рублей (Двести девяносто четыре тысячи сто пятьдесят рублей 28 коп.) (без НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.40, общей площадью 260,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:024103:804), а именно помещений №№ 1, 1а, 2, 4-21, 21а, 22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 550 406,96 рубль (Пятьсот пять тысяч четыреста шесть рублей 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 55 040,70 рублей (Пятьдесят пять тысяч сорок рублей 70 коп.).

Шаг аукциона – 27 520,35 рублей (Двадцать семь тысяч пятьсот двадцать рублей 35 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.10.2018 по 25.10.2022.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 550 406,96 рубль (Пятьсот пять тысяч четыреста шесть рублей 96 коп.) (без НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Оргтруд, ул.Молодежная, д.8, общей площадью 66,4 кв.м, а именно помещения № 7 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения гаража.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.12.2012, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/088/2012-690.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 53 360,36 рубль (Пятьдесят три тысячи триста шестьдесят рубль 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 336,04 рубль (Пять тысяч триста тридцать три рубля 04 коп.).

Шаг аукциона – 2 668,02рублей (Две тысячи шестьсот шестьдесят восемь рублей 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.10.2018 по 24.10.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 53 360,36 рубль (Пятьдесят три тысячи триста шестьдесят рубль 36 коп.) (без НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 165,4 кв.м, а именно помещений №№ 4, 5, 5а, 6, 7, 11, 11а, 13, 14, 14а, 15 по плану подвала здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 471 664,56 рубль (Четыреста семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре рубля 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 47 166,46 рублей (Сорок семь тысяч сто шестьдесят шесть рублей 46 коп.).

Шаг аукциона – 23 583,23 рублей (Двадцать три тысячи пятьсот восемьдесят три рубля 23 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.10.2018 по 24.10.2019.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 471 664,56 рубль (Четыреста семьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре рубля 56 коп.) (без НДС).

**Особое условие договора аренды:** арендатор обязан обеспечивать беспрепятственный и безвозмездный доступ представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, подрядной организации в помещения теплового узла и электрощитовой (№№ 8, 12 по плану подвала здания).

Аукционы по лотам №№ 1-4, назначенные на 14.08.2018, 13.09.2018 признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 10 октября 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **12 октября 2018 года** по лоту №   ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 10 октября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 10 октября 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **10 октября 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **12 октября 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **12 октября 2018 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 26 октября 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.